

Приложение №2  
к Протоколу ОСС от \_\_. \_\_. 2022г.

Работы планируемые по программе капитального ремонта на 2022 г. - 2023 г.

№п/п	Оборудование требующее ремонта	Виды работ и оборудование	Предположительная стоимость в руб.	Примечание: основание для выполнения работ
1	Капитальный ремонт эксплуатируемого покрытия въездной зоны и тротуара жилого комплекса.	Проведение строительно-монтажных работ 390 м.кв	995 000,00	По результатам проведения строительно-технической экспертизы гидроизоляционной конструкции стилобата.
2	Закупка бетонной плитки для устройства покрытия въездной зоны и тротуара жилого комплекса.	Плитка бетонная 390 м.кв	600 000,00	По результатам тендера (между производителями плитки).
3	Закупка второго шлагбаума на въездные ворота .	Монтаж шлагбаума, регулировка, подключение к системе Автомаршал	180 000,00	Комерческое предложение.
		<b>Сумма:</b>	<b>1750 000,00</b>	
<b>Общестроительная часть.</b>				
	<u>Оборудование требующее ремонта</u>	<u>Виды работ и оборудование</u>	<u>Стоимость в РРФ</u>	<u>2022г.</u>
4	Кровля Секции № 5-7	Ремонт мягкой кровли. Устройство рулонного покрытия. Секции № 5-6-7. 60м2	72 000,00	72 000,00

5	Ремонт воронок, трапов, парапетных поперечных швов и ливневой канализации секция 5-7	Восстановление воронок, трапов ливневой канализации 36 шт.герметизация швов на парапетах 80м.п	40 000,00	40 000,00	40 000,00
6	Ремонт стен техэтажа и надстройки кровли секция 5-7	Зачиска, грунтовка, штукатурка и покраска стены надстройки, секция 5-7. 480 м2	290 000,00	290 000,00	290 000,00
7	Замена противопожарных дверей секция 1-7.	Демонтаж и монтаж противопожарных дверей, устройсво откосов ( 10 штук )	275 000,00	275 000,00	275 000,00
8	Устройство керамогранитной плитки на балконах техэтажей секция 5-7	Устройство стяжки, устройство керамогранитной плитки с уклоном к трапам 60 м.кв	80 000,00	80 000,00	80 000,00
					757 000,00
		<b>Работы и затраты по ИТП</b>			
10	ИТП- осмотр и проверка труб подачи теплоносителя.	Устройство аварийной перемычки на трубах подачи теплоносителя.Предписание МОЭК.	450 000,00	450 000,00	450 000,00
11	ИТП-Регламентные работы,замена и ремонт арматуры.	ИТП-Регламентные работы,замена затворов поворотных дисковых Д-250,Д-160,Д-80 ,затвижки и кранов шаровыхД-50,40,32. ремонт арматуры.	600 000,00	600 000,00	300 000,00

12	ИТП-ремонт блока ВИСТ	Восстановление блока Вист,регулировка датчиков температуры Т-1,Т-2 на отопления и вентиляции паркинга Р-1,2,3	150 000,00	150 000,00	150 000,00	
13	ИТП-Промывка теплообменника паркинга. Р-1,Р-2,Р-3 №,( вентиляция,отопление)	Промывка пластин теплообменника химическим способом,замена прокладок,	275 000,00	275 000,00	275 000,00	
14	ИТП-Блок управления для КЗР(клапан запорный регулирующей)	Блоки управления клапанами, система отопления, ГВС, вентиляции. Заказ, монтаж, настройка и регулировка блока.	210 000,00	210 000,00	210 000,00	
					<b>1385 000,00</b>	
		<b>Электромонтажные работы</b>				
15	Восстановление наружного освещения фасадов секций (секция 1-5)	Восстановление проводки,замена ламп освещения,замена дрроселей (пускатель для ламп) в количестве 100шт	200 000,00	200 000,00	стоимость материалов,собственными силами	
					<b>200 000,00</b>	
		<b>Работы и затраты по лифтам</b>				
16	Замена компенсирующей цепи секция 3	Монтаж и демонтаж цепи,буфер резиновый тормозной,полумуфты редуктора.	250 000,00	250 000,00	250 000,00	

17	Ремонт лебедки главного привода 6 секция.	Монтаж и демонтаж подшипников, сальников редуктора.	250 000,00	250 000,00	
18	Замена канатов КВШ 1 секция, 7 секция.	Демонтаж и монтаж шкивов канатоведущих и канатов.	1200 000,00	1200 000,00	
19	Работы по выверки направляющих противовеса 3 секции.	Работы по регулировке направляющих кабины лифта в шахте.	405 000,00	405 000,00	
				<b>2105 000,00</b>	